

## EDITAIS

Conde Supermercado Ltda – SUPER06 - CNPJ 10.932.639/0006-73 - Rua Eugenio Ruiz,324 – Enseada – Ubatuba/SP - CEP 11.686-794.  
Solicita o comparecimento em 48h de **EDUARDO DA SILVA**, ausente do trabalho desde 14/12/2024, o não comparecimento acarretará abandono de emprego conforme Art. 482 letra I CLT.

Farma Conde S/A – CNPJ 71.605.265/0028-81 – Av. Cassiano Ricardo, 1364 – Jardim Alvorada – São José dos Campos/SP - CEP 12.240-540.  
Solicita o comparecimento em 48h de **Pablo Tauan Santana Mendes**, ausente do trabalho desde 15/12/2024, o não comparecimento acarretará abandono de emprego conforme Art. 482 letra I CLT.

Edital Para Conhecimento De Terceiros Interessados. Com Prazo De 10 (dez) Dias, expedido nos autos do PROC. Nº 0010326-83.2013.8.26.0577. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). **GABRIELA SOUTO SILVEIRA**, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER A TERCEIROS INTERESSADOS NA LIDE** que o(a) CTEEP COMPANHIA DE TRANSMISSÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PAULISTA move uma Procedimento Comum Cível - Servidão Administrativa de Desapropriação contra **ADRIANA ULMÍ MARTINS DE OLIVEIRA**, objetivando ação de instituição de servidão de passagem sobre uma área de 8.036,79 m² (oito mil e trinta e seis metros quadrados e setenta e nove centímetros quadrados), a eles pertencentes, necessária à passagem da linha de transmissão 138 KV-Taubaté-Parabuna-Caraquaiatuba, declarados de utilidade pública conforme Resolução Autorizativa nº 1.889, datado de 22.04.09. Para o levantamento dos depósitos efetuados, foi determinada a expedição de edital com o prazo de 10 (dez) dias a contar da publicação no Órgão Oficial, nos termos e para os fins do Dec. Lei nº 3.365/41, o qual, por extrato, será afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 07 de janeiro de 2025.  
K-14e15/01

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 0004351-94.2024.8.26.0577 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos, Estado de São Paulo, Dr(a). **MARCELAMENDONÇA DE OLIVEIRA**, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** a(o) **DIOGO TADEU DE QUEIROZ GIGLIOLI**, Brasileiro, Solteiro, RG 33.449.381, CPF 219.441.348-08, com endereço à Rua João Mancel dos Santos, 63, Armação do Pântano do Sul, CEP 88066-347, Florianópolis - SC que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por **FUNDAÇÃO VALEPARAIBANA DE ENSINO**. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirão após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantia de R\$13.783,24 (março/2024), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocatícios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 29 de outubro de 2024.  
K-14e15/01

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 30 DIAS. PROCESSO Nº 1000775-96.2024.8.26.0247 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Ilhabela, Estado de São Paulo, Dr(a). **Marco Antonio Giacovone Filgueiras**, na forma da Lei, etc. **FAZ SABER** aos terceiros interessados, incertos e desconhecidos, que lhe foi proposta uma ação de Usucapião por parte de **Joana Carvalho Rodrigues**, alegando em síntese: Visando o domínio do imóvel sito a Rua Irene Roszczewska Barbosa, nº 116, e C.M. 3900.0116.0010, com área total de 491,89m² e perímetro de 89,11 m, tendo em vista a posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedido o edital para citação dos supramencionados e para que no prazo de 15 dias, a fluir após os 30 supra, querendo, contestem a ação, sob pena de confissão e revelia. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Ilhabela, aos 30 de outubro de 2024.  
K-14e15/01

**Santander** **EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** **SOLD LEILÕES**  
1º LEILÃO: 29 de janeiro de 2025, a partir das 09h50min  
2º LEILÃO: 31 de janeiro de 2025, a partir das 13h50min (\*horário de Brasília)  
Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 070190230013713, firmado em 23/08/2018, com o(s) Fidejante(s) **SMIONE DA SILVA**, maior, inscrito no CPF nº 185.781.388-05, no dia 29 de janeiro de 2025, a partir das 09h50min em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 522.472,52** (Quinhentos e vinte e dois mil, quatrocentos e setenta e dois reais e cinquenta e dois centavos), o imóvel matriculado sob nº 87.020 do Oficial de Registro de Imóveis de Jacareí/SP, constituído pelo Apartamento nº 92, situado na Rua Salmir Daher, nº 213, Bloco 2 do condomínio "TROPICAL GARDEN RESIDENCE CLUB", Vila Machado (conforme laudo), em Jacareí/SP, com uma área real privativa de 102,42m², composta de 79,42m² de área útil e 23,00m² de área acessória, correspondente a duas vagas de estacionamento (vagas números 209 e 209A), área real comum de divisão de 19,113 m², perfazendo a área total de 121,533m², correspondendo no terreno a uma fração ideal de 0,410%, e, ainda, uma área de terreno de uso comum de 43,752m². Cadastro Municipal: 44131-21-33-0216-02-054. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.05 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 31 de janeiro de 2025, a partir das 13h50min, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 242.428,70** (Duzentos e quarenta e dois mil, quatrocentos e vinte e oito reais e setenta centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a). Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja **SOLD LEILÕES** (sold.superbid.net) e no **SUPERBID EXCHANGE** (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro(a) Loja **SOLD LEILÕES** (sold.superbid.net), e no **SUPERBID EXCHANGE** (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail: [imoveis.sac@superbid.net](mailto:imoveis.sac@superbid.net). (Dossê 02.23640).

### Prefeitura de São José dos Campos Secretaria de Saúde

**Editais de licitação:** PE 134/SS/2024. Objeto: Ata de Registro de Preços para Fornecimento de Material Odontológico - Lima - Grupo I. Abertura em 28/01/2025 às 08h30.// PE 138/SS/2024. Objeto: Ata de Registro de Preços para o Fornecimento de Materiais de Estomia - Grupo III. Abertura em 28/01/2025 às 08h30.// PE 137/SS/2024. Objeto: Aquisição de Material Hospitalar - Catéter Intravenoso - Grupo II. Abertura em 29/01/2025 às 08h30. **Reabertura de licitação com alteração de edital:** PE 111/SS/2024. Objeto: Ata de Registro de Preços para Fornecimento de Medicamentos Diversos - Ação Judicial - Grupo VI. Reabertura em 29/01/2025 às 08h30. **Licitação adjudicada/homologada pelo Secretário de Saúde George Lucas Zenha de Toledo:** PE 067/SS/2024. Objeto: Ata de Registro de Preços para Fornecimento de Material Hospitalar - Luvas, no lote 2. Adjudicada/Homologada em 13/01/2025. **Informações:** Rua Óbidos, 140 - Parque Industrial. **Otávio Franco e Silva** - Diretor de Apoio de Gestão. Editais na íntegra: <https://servicos.sjc.sp.gov.br/sa/licitacoes/index.aspx>.

## Prefeitura de São José dos Campos

### EDITAL

#### DE NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DO IPTU/2025

O Secretário da Gestão Administrativa e Finanças e o Coordenador de Tributos Imobiliários, da Prefeitura de São José dos Campos, **NOTIFICAM** os Srs. Contribuintes que os avisos dos lançamentos do Imposto Predial e Territorial Urbano, da Taxa de Coleta de Lixo e da Contribuição para o Custeio do Serviço de Iluminação Pública, relativos ao exercício de 2025, terão os seguintes vencimentos:

- **PARCELA ÚNICA - 17 a 21 de fevereiro**
- **EM ATÉ 10 (DEZ) PARCELAS:**

- 1ª Parcela - 17 a 21 de fevereiro
- 2ª Parcela - 17 a 21 de março
- 3ª Parcela - 17 a 21 de abril
- 4ª Parcela - 17 a 21 de maio
- 5ª Parcela - 17 a 21 de junho
- 6ª Parcela - 17 a 21 de julho
- 7ª Parcela - 17 a 21 de agosto
- 8ª Parcela - 17 a 21 de setembro
- 9ª Parcela - 17 a 21 de outubro
- 10ª Parcela - 17 a 21 de novembro

As datas de vencimentos e quantidades de parcelas estão indicadas nos carnês. Notificam, ainda, nos termos do artigo 35, da Lei Complementar Municipal nº 319/07, que os avisos de lançamento eventualmente não recebidos deverão ser solicitados **via internet (www.sjc.sp.gov.br)**, nas Regionais, ou no Paço Municipal, **antes da data do vencimento da parcela única ou da 1ª parcela**, prevalecendo, para todos os efeitos, os vencimentos fixados neste Edital.

**José Nabuco Sobrinho**  
Secretário da Gestão  
Administrativa e Finanças

**Cláudio Gonçalves Faria**  
Coordenador de  
Tributos Imobiliários

## CLASSIFICADOS

### LEILÕES ONLINE

Extrato de Edital Extrajudicial Unificado e Notificações - Lei 9.514/1997

A Cooperativa De Crédito Poupança E Investimento Vanguarda - Sicredi Vanguarda PR/SP/RJ, CNPJ: 78.414.067/0001-60, faz saber que a Plataforma Online de Vendas Públicas **www.LeiloeiroPublico.com.br** através do Assistente Técnico, Rodolfo Schöntag, Matrícula AAR263 realizará Leilões Extrajudiciais e Notificações nos termos da Lei 9.514/1997, exclusivamente Online.

#### Imóvel Urbano 320,40 m² em São José dos Campos (SP)

**Matrícula 24.113 (ORI – São José dos Campos (SP)):** Um prédio urbano, constituído de casa residencial de dois pavimentos, seu terreno e respectivo quintal, que medem 9,00 m de frente, por 35,60 m da frente aos fundos, situado à Rua Cel. José Monteiro sob nº 302, 306 e 308, nesta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos. **Em desfavor dos Devedores, Garantidores, Intervententes, Ocupantes, Representantes: JAM S CALÇADOS E BOLSAS LTDA**, CNPJ: 50.012.350/0001-46; **JOSE A\*\*\* D\*\*\* S\*\*\***, CPF: \*\*9.\*\*8.\*\*8-35, **JOSE C\*\*\* G\*\*\* D\*\*\* S\*\*\***, CPF: \*\*5.\*\*9.\*\*8-31; **DANIELA R\*\*\* M\*\*\* G\*\*\* D\*\*\* S\*\*\***, CPF: \*\*9.\*\*9.\*\*8-81; **JOSE A\*\*\* M\*\*\* D\*\*\* S\*\*\***, CPF: \*\*5.\*\*1.\*\*8-53; **MARIA C\*\*\* G\*\*\* D\*\*\* S\*\*\***, CPF: \*\*3.\*\*8.\*\*8-83; **JOSE E\*\*\* G\*\*\* D\*\*\* S\*\*\***, CPF: \*\*2.\*\*2.\*\*8-52.

1ª Data: 07/03/2025 | 15:00h

2ª Data: 24/03/2025 | 15:00h

Lance Mínimo R\$ 1ª Data Formal

**2.177.703,63\***

Lance Mínimo R\$ 2ª Data Formal

**2.836.859,12\***

[LeiloeiroPublico.com.br](http://LeiloeiroPublico.com.br)

(48) 3304.5004

**Sicredi**

**Se você ainda se preocupa com o futuro, é porque seu filho não estuda na Maple Bear**

Invista na educação que forma líderes globais, com excelência acadêmica e um ambiente que incentiva a curiosidade e o desenvolvimento integral.

**TODDLER  
AO YEAR 7**

**MapleBear**  
Canadian School

**MapleBear**  
CANADIAN ELEMENTARY SCHOOL

The best of Canadian education for a global future.

**MATRÍCULAS ABERTAS**

[www.maplebearsjc.com.br](http://www.maplebearsjc.com.br)